

CONSIGLI PER LA MANUTENZIONE

MANUTENZIONE DEI PAVIMENTI VERNICIATI

Manutenzione ordinaria

Per mantenere in buono stato la pavimentazione si consiglia:

- Prevedere all'ingresso dell'abitazione uno zerbino mantenuto pulito, per allontanare dalle suole delle scarpe polvere o particelle abrasive
- Ordinariamente rimuovere la polvere o passare l'aspirapolvere
- Abitualmente pulire il pavimento con un panno inumidito con acqua e detersivo neutro per pavimenti di legno
- Trattare il pavimento periodicamente con prodotti protettivi a base di resine in dispersione acquosa autolucidanti o dilucidabili o secondo quanto indicato dai produttori. La periodicità del trattamento protettivo dipende dall'intensità dell'uso del pavimento.

Indicativamente si propone la cadenza riportata nella sottostante tabella che fornisce inoltre una "scala di valori" relativamente all'uso del pavimento secondo il passaggio nei vari ambienti (poco usato ad esempio camera da letto, mediamente usato come in salotti, soggiorni o corridoi).

Operazioni di manutenzione	Pavimento		
	Poco usato	Mediamente usato	Molto usato
Spolveratura	Quotidiana	Quotidiana	Quotidiana
Pulizia	Settimanale	Settimanale Quotidiana	Quotidiana
Manutenzione con prodotti protettivi	Semestrale	Mensile	Settimanale

Nota: tali indicazioni sono puramente esemplificative

La prima pulizia del pavimento può essere iniziata solo dopo almeno 7 giorni dalla sua verniciatura. La manutenzione del pavimento si può cominciare dopo

Ridolfi Vasco & Figlio
Posa in opera Parquet & Scale

2-4 settimane dalla suaverniciatura. Una corretta e costante pulizia e manutenzione della pavimentazione favoriscono una maggiore durata della stessa.

Manutenzione straordinaria

Dopo anni di esercizio la pavimentazione di legno può presentarsi usurata e danneggiata. A differenza di molti altri tipi di pavimento, il pavimento di legno può essere completamente rinnovato mediante:

- Sostituzione di eventuali elementi particolarmente danneggiati
- Nuova levigatura
- Stuccatura
- Carteggiatura
- Nuova verniciatura.

La levigatura deve allontanare tutte le tracce di precedenti trattamenti (vecchia vernice, cere, prodotti per la manutenzione). Dopo la stuccatura si esegue la carteggiatura. Nel caso di presenza di cere o prodotti contenenti silicone, profondamente penetrati nelle fessure tra i listelli di parquet, si consiglia l'uso di un fondo poliuretano bicomponente rapido o di un fondo isolante. Dopo completa essiccazione e carteggiatura si procede alla nuova verniciatura.

MANUTENZIONE DEI PAVIMENTI CERATI

Manutenzione ordinaria

Per mantenere in buono stato la pavimentazione si consiglia:

- Di prevedere all'ingresso dell'abitazione uno zerbino mantenuto pulito, per allontanare dalle suole delle scarpe polvere e particelle abrasive
- Ordinariamente rimuovere la polvere o passare l'aspirapolvere
- Abituamente pulire il pavimento con panno inumidito con acqua e detersivo neutro per pavimenti di legno
- Allontanare le tracce di gomma delle scarpe o le macchie con l'apposito solvente per cera
- Lucidare periodicamente e se necessario passare uno strato molto sottile di cera liquida prima di dilucidare.

La periodicità della manutenzione dipende dall'intensità dell'uso del pavimento. Indicativamente si propone la cadenza riportata nella tabella seguente che fornisce inoltre una "scala di valori" relativamente all'uso del pavimento

Ridolfi Vasco & Figlio
Posa in opera Parquet & Scale

secondo il passaggio nei vari ambienti.

Manutenzione straordinaria

Consiste in una nuova applicazione di cera che si esegue dopo aver pulito tutto il pavimento con un panno inumidito con solvente per cera. L'applicazione di cera è seguita dalla lucidatura.

MANUTENZIONE DEI PAVIMENTI OLIATI

La pulizia si effettua esattamente come per i pavimenti verniciati; successivamente si applica cera liquida per parquet trattati a olio, seguendo le istruzioni del fabbricante.

Il pavimento potrà essere finito con lucidatrice o con panno di fibre naturali. Bisogna prestare attenzione a non eccedere con le quantità e soprattutto a non bagnare troppo d'acqua e di cera liquida il pavimento per non incorrere nel difetto della sbiancatura. In caso di forte usura dell'intero pavimento o di una porzione, si stende una modica quantità di olio con uno straccio, si attendono circa 10 minuti e si passa energicamente la lucidatrice con feltri di lana.

Anche per i parquet trattati a olio è indispensabile predisporre uno zerbino davanti alla porta d'ingresso con lo scopo di eliminare polvere e sostanze abrasive dalla suola delle scarpe.

Operazioni di manutenzione	Pavimento		
	Poco usato	Mediamente usato	Molto usato
Spolveratura	Quotidiana	Quotidiana	Quotidiana
Pulizia	Settimanale	Settimanale Quotidiana	Quotidiana
Lucidatura	Mensile	Settimanale	Quotidiana

Nota: i prodotti per la manutenzione vanno sempre usati attenendosi alle istruzioni del fabbricante

LIMITI DI ACCETTAZIONE DEL PAVIMENTO DI LEGNO FINITO ALLA CONSEGNA DELL'OPERA

I limiti di accettazione di una pavimentazione di legno posta in opera sono definiti sulla base di diverse considerazioni di carattere oggettivo:

- Caratteristiche, formati e tipologie dei singoli elementi costituenti la pavimentazione;
- Tolleranze di esecuzione e di accettazione del supporto sul quale è posta in opera la pavimentazione, sia esso nuovo o vecchio;
- Tipologie di posa: incollata, inchiodata, flottante.

In ogni caso va considerato che le operazioni di posa in opera, e soprattutto quelle di levigatura e finitura, sono eseguite manualmente non in ambienti appositamente attrezzati e controllati, come una falegnameria o una cabina di verniciatura, ma in condizioni continuamente variabili.

Esse sono l'espressione di una tipica attività manuale e artigianale non ripetibile e non riproducibile, tenendo inoltre conto che il materiale "legno" del quale è costituita la pavimentazione è anch'esso sempre vario e irripetibile.

Pertanto sono sempre ammesse irregolarità e imperfezioni di limitata entità che qualificano il lavoro "fatto a mano" e la sua originalità e non pregiudicano l'utilizzabilità e lo scopo per il quale la pavimentazione è stata eseguita.

Il pavimento in legno va valutato nella sua generalità e osservato stando in piedi in posizione eretta con luce alle spalle e illuminazione diffusa. Ogni anomalia estetica o irregolarità di finitura non visibile in queste condizioni è da considerare ininfluente sulla valutazione finale.